

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 25^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 201 / 2026

ΠΕΡΙ: Εισήγηση για Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 372, Τομέας Ε, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου κοινωφελούς χώρου προοριζόμενου για Γυμνάσιο, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Αγρίου Αθανασίου, Αγρίου Ιωάννη, Νικολίτσας Αγρίου, Χριστίνας Ζαΐμη, Γιαννούλας Ζαΐμη χήρας Νικολάου, Ζαΐμη Αντωνίου και Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 26-05-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:10840 / 22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Σιμάκης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση για Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 372, Τομέας Ε, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου κοινωφελούς χώρου προοριζόμενου για Γυμνάσιο, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Αγρίου Αθανασίου, Αγρίου Ιωάννη, Νικολίτσας Αγρίου, Χριστίνας Ζαΐμη, Γιαννούλας Ζαΐμη χήρας Νικολάου, Ζαΐμη Αντωνίου και Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ' αρ.πρ.:23494/2026 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 372, Τομέας Ε, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου κοινωφελούς χώρου προοριζόμενου για Γυμνάσιο, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Αγρίου Αθανασίου, Αγρίου Ιωάννη, Νικολίτσας Αγρίου, Χριστίνας Ζαΐμη, Γιαννούλας Ζαΐμη χήρας Νικολάου, Ζαΐμη Αντωνίου και Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ.Πρωτ.23494/2022 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου .

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Αγρίου Αθανασίου, Αγρίου Ιωάννη, Νικολίτσας Αγρίου, Χριστίνας Ζαΐμη, Γιαννούλας Ζαΐμη χήρας Νικολάου, Ζαΐμη Αντωνίου και Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία τους, επί του Ο.Τ. 372 συνολικής έκτασης 10.211,00 τ.μ. και η οποία σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Ανατολικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος Γυμνασίου (κοινωφελής).

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για κοινωφελές χώρο και για οδούς του σχεδίου Πόλεως), λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης κοινωφελών χώρων και αδιάνοικτων οδών του Σχεδίου πόλεως και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινωφελούς ή κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Συνημμένα παρατίθεται φύλλο Υπολογισμού Αξίας ακινήτου, σχετικά με την εκτιμώμενη αξία της προς άρση απαλλοτρίωσης γης. Η συνολική αξία σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται συνολικά σε 1.209.451,94 ευρώ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων .

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας, απείχε από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου:98 Α.Π.:8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.:39167/02-06-2022).

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Γούλας ήταν εκτός της αίθουσας κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του αιτήματος για την αυτοδίκαιη Άρση απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 372, Τομέας Ε, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου κοινωφελούς χώρου προοριζόμενου για Γυμνάσιο, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Αγρίου

Αθανασίου, Αγρίου Ιωάννη, Νικολίτσας Αγρίου, Χριστίνας Ζαΐμη, Γιαννούλας Ζαΐμη
χήρας Νικολάου, Ζαΐμη Αντωνίου και Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 201 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 27-05-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά